



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

0 086200

Certified that the Encasement
Sheet's and the Signature Sheet's
attached to this documents
are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
Raniganj, Burdwan

25 MAY 2017

Rajesh Kumar Jain

Query No. 0204-0000653110/ 2017

GRN No. 19201718001203060-2

বিক্রয় খোষ কোবালা দলিন :: মৌজা- অভাল (গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনে), থানা
অভাল, পরিমান ৮ কাঠা, বিক্রয় মূল্য : ১২,৮০,০০০.০০ টাকা, নির্ধারিত বাজার
মূল্য : ১৩,৬২,২৪০.০০ টাকা।

ক্রমশ ২

Rajesh Kumar Jais

::: ২ :::

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী নিত্যগোপাল দাস, পিতা স্বর্গীয় শিবপদ দাস, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, (প্যান : ADGPD9132M), সাকিম অভাল উত্তর বাজার, কবিরাজ গলি, পোষ্ট ও থানা- অভাল, এ.ডি.এস.আর. অফিস- রাণীগঞ্জ, চৌকী-দুর্গাপুর, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩২১।

কোবালা দাতা :-

শ্রী রাজেশ কুমার জৈন, পিতা স্বর্গীয় প্রেমচাঁদ জৈন, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, পেশা ব্যবসাদি, (প্যান : ACGPJ8438B), সাকিম অভাল উত্তর বাজার, পোষ্ট ও থানা- অভাল, এ.ডি.এস.আর. অফিস- রাণীগঞ্জ, চৌকী-দুর্গাপুর, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩২১, হাল সাকিম তিরুপতি অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্লট নং-২, গ্রাউন্ড ফ্লোর, ১০২/১সি, পি. এন. মালিয়া রোড, শিশুবাগান, রাণীগঞ্জ, পোষ্ট ও থানা- রাণীগঞ্জ, জেলা- পশ্চিম বর্ধমান, পিন কোড-৭১৩৩৪৭।

কন্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্যধাণে ::: জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী দুর্গাপুর, থানা অভাল, এ.ডি.এস.আর অফিস রাণীগঞ্জ, সামীল ৫২ নং জে. এল. ভূক্ত, মৌজা অভাল মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি কোবালা দাতা আমার দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে যাহা আমি গত ইংরাজী ২০০৯ সালের রাণীগঞ্জ এ.ডি.এস.আর. অফিসের ১৮৩২ নং এককথ রেজিষ্টার্ড দানপত্র দলিল মূলে আমার নাতা শ্রীমতি সুন্দর দেবী জৈন, স্বামী স্বর্গীয় প্রেমচাঁদ জৈন এর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অদ্যতক আমি কাহারও বিনাপত্যে সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে নিঃস্বত্ব স্বত্ববান, মালিক ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া শান্তিপূর্ণভাবে ভোগাধিকার করিয়া আসিতেছি এবং বর্তমানে এল. আর. রেবর্ডে তাহা আমার নিজ নামে যথারীতি নথিভুক্ত হইয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ আবশ্যকীয় কার্যাদি নিব্বাহ করিবার জন্য নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রকাশ্যে ঘোষণা দিলে আপনি কোবালা গ্রহিতা তাহা জানিতে পারিয়া বর্তমানে সর্বোচ্চ বাজার দর বা মোট মূল্যে ১২,৮০,০০০.০০ (বার লক্ষ আশি হাজার) টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলেন এবং আমি উক্ত মূল্য উচিত ও সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া আপনাকে উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইলাম এবং মূল্য বাবদ সম্যক টাকা কোবালা দাতা আমি অদ্য আপনার নিকট আর.টি.জি.এস. মূলে গ্রহন করিয়া ও তাহা প্রাপ্ত স্বীকারে আমি অদ্য তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া সম্পূর্ণ নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য অধিকার আদি ছিল ও জন্মিয়াছিল তাহা আমা হইতে লুপ্ত হইয়া আপনাকে সম্পূর্ণ রূপে অর্শিল ও বর্শিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে তপশীলে বর্ণিত

ক্রমশ ৩

সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব দখলে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান, মালিক ও দখলীদার হইয়া এবং থাকিয়া আপনার ইচ্ছামতো উক্ত সম্পত্তিতে কাঁচা পাকা গৃহাদি, কৃপ, শৌচাগার ইত্যাদি নির্মাণ করতঃ বসবাস মতে বা ভাড়া বিলি বন্দোবস্ত আদির দ্বারা দান বিক্রয়াদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণাদির ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগন ক্রমে মায় স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল উহাতে পরম সুখে ভোগদখল অধিকার আদি করিতে থাকুন, তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানের কস্মিনকালে কোনোপ্রকার ওজরাপত্য বা দাবিদাওয়া আদি কিছুমাত্র চলিবে না এবং করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নানপ্তর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে আমার স্বত্ত্বাদির দোষে আপনার খরিদ স্বত্ত্ব দখলে কোন প্রকার ব্যাঘাৎ ঘটে বা বেদখল হন তবে তাহা স্ব-খরচে উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনার সম্যক ক্ষতির দায়ী হইয়া তাহা পূরণ করিতে অধিকন্তু মূল্যের টাকা মায় তাহার আইন হারে সূদ সহ ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে সর্বস্থানে আপনার নাম পত্তনাদির জন্য অত্র দলিল প্রবল ও প্রচুর গন্য রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তি মায় হারাহারী খাজনায় আপনি বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. অন্ডাল অফিসে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন এবং হারাহারী মতে খাজনাদি আদায় দিবেন। তাহাতে আমাকে কিছু রুজু মোকাবিলা আদি দিতে হয় তাহা দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় ও মূল্য বাবদ সম্যক ১২,৮০,০০০.০০ (বার লক্ষ আশি হাজার) টাকা অদ্য আমি আপনার নিকট হইতে আর. টি.জি.এস. মূলে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আমি আপনার নাম বরাবর অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৪ সাল- বাংলা ১৩ ই টেক্সট ইংরাজী - ২৪ /০৫/২০১৭।

-:: ত প শী ল ::-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, চৌকী দুর্গাপুর, থানা- অন্ডাল, এ.ডি.এস.আর অফিস রাণীগঞ্জ, সামীল জে. এল. নং-৫২, মৌজা অন্ডাল মধ্যে এল. আর. খতিয়ান নং- ৪৪২৬ (চুয়াপ্তিশ শত ছাব্বিশ)। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. অন্ডাল, পোস্ট- অন্ডাল, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

Rajesh Kumar Jain

!!! 8 !!!

(১) আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং - ২৮২৪ (আঠাশ শত চকিশ), শ্রেণী ডাঙ্গা বর্তমানে বাস্তব উপযোগী ভূমি. পরিমাণ ৮ (আট) কাঠা বা ১৩.২০ শতক ফাঁকা জায়গা আমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম যাহা অত্রসহ সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙের সীমারেখা দ্বারা বেষ্টিত ও বিশদরূপে প্রদর্শিত এবং প্রাইভেট সাব-প্লট নং- বি(১) স্বরূপে চিহ্নিত হইয়াছে। ইহার বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে দেয়। অত্রসহ সংযুক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশরূপে গন্য ও পরিগনিত হইবে। বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি হইতেছে যথাক্রমে উত্তরে : দাগ নং- ২৮২৪, দক্ষিণে : দাগ নং- ২৮২৫, পূর্বে : দাগ নং- ২৮২৪ এবং পশ্চিমে : দাগ নং- ২৮২৪। রাস্তা নাই। রায়ত দখলী স্বত্বীয়।

অত্র দলিলটি মোট ৪ পৃষ্ঠায় লেখা রহিল এবং ১(ক) পৃষ্ঠায় দাতা ও গ্রহিতার ফটো এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ প্রত্যায়িত করা রহিল ও উক্ত পৃষ্ঠা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ইসাদী :-

দাতার কহতমত অত্র দলিলটি, দলিল, পরচা ও নক্সা আদি দৃষ্টে প্রস্তুত করিলাম এবং দাতা ও গ্রহিতাকে পড়িয়া শুনাইয়া বুঝাইয়া দিলাম।

Rajesh Kumar Jain
S/o Late Prem Chand Jain
Flat no 302, 2nd Floor
Raddhi Siddhi Apartment
Rangaj 713347

দলিল প্রস্তুতকারক :-

শ্রী সৈকত নন্দী
শ্রী সৈকত নন্দী
লাইসেন্স নং রানী- ২৬
এ.ডি.এম.আর অফিস
রানীগঞ্জ

2) Vinit Khardelua
S/o Sri Ramchandra Khardelua
P. M. Mal's Road
Rangaj WB 713347.

কম্পিউটার টাইপকারক ও মুদ্রক :-

শ্রী সার্বজনিক রঞ্জ
রানীগঞ্জ এ.ডি.এম. অফিস
ফোন - বরগান

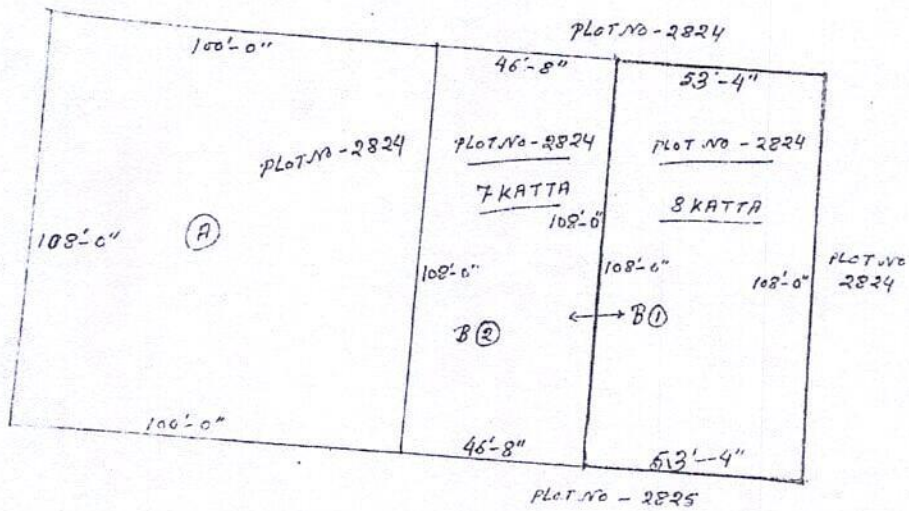
SKETCH MAP SHOWING THE LAND OF PART B(D)

MADRAS - RANGAL. J.L. NO-62. P.S. - RANGAL. DIST- BURDWAN.

THIS PLOT MARK IN RED COLOUR - SCALE 1" = 33' FT.

PLOT NO-2824. AREA OF THIS PLOT - 576 S.F. = 8 KATTA = 13' 22" DEC

|| NITYA GOPAL DAS S/O LATE SHIBU PADA DAS. ||



Regist Karmar gain

Surveyor

Jitendra Nath Maji

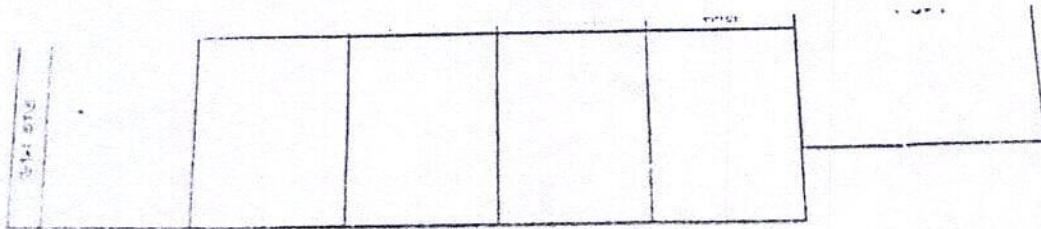
Ramkani Pur

Bankura

Surveyor

I. Maji

C.S. & C.E. No. 800



① PURCHASER,
 ক্রেতা/বিক্রেতার - গ্রহীতা/দাতা দশ হস্তাদুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃহস্পতি	শুক্র	মঙ্গল	বুধ	শনি
ডান হাত					



Nalendra Gupta & Co.

② SELLER
 উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর - Nalendra Gupta & Co.

বাম হাত					
	বৃহস্পতি	শুক্র	মঙ্গল	বুধ	শনি
ডান হাত					

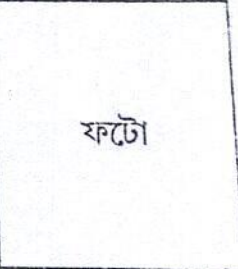


Rajesh Kumar Jain

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর - Rajesh Kumar Jain

বাম হাত					
	বৃহস্পতি	শুক্র	মঙ্গল	বুধ	শনি
ডান হাত					

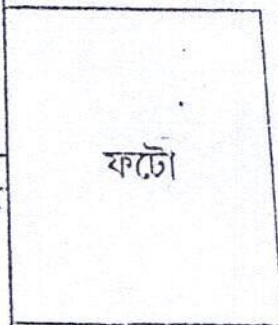


ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

বাম হাত					
	বৃহস্পতি	শুক্র	মঙ্গল	বুধ	শনি
ডান হাত					



ফটো

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0204-02183/2017		Date of Registration	25/05/2017
Query No / Year	0204-0000653110/2017		Office where deed is registered	
Query Date	14/05/2017 9:50:51 PM		A.D.S.P. RAIBGATI, District Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	S RUJ DUBCHURURIA, Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL. PIN - 713321. Mobile No. : 9434226093, Status: Buyer/Claimant			
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		Additional Transaction	
Set Forth value	Rs. 12,50,000/-		[4301] Other than immovable Property, Agreement [Ho of Agreement - 1]	
Stampduty Paid(SD)	Rs. 66,122/- (Article:23)		Market Value	Rs. 13,62,240/-
Remarks			Registration Fee Paid	Rs. 13,629/- (Article: A(1), E)

Land Details :

District Burdwan, P.S:- Andal, Gram Panchayat: ANDAL, Mouza: Andal

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-2024	RS-4426	Bastu	Danga	8 Katha	12,80,000/-	13,62,240/-	
Grand Total :					13.2Dec	12,80,000 /-	13,62,240 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri RAJESH KUMAR JAIN (Presentant) Son of Late PREM CHAND JAIN ANDAL NORTH BAZAR, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713321 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ACGPJ8438B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 24/05/2017 Admitted by: Self, Date of Admission: 24/05/2017 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri NITYA GOPAL DAS Son of Late SHIBA PADA DAS ANDAL NORTH BAZAR, P.O:- ANDAL, P.S:- Andal, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713321 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ADGPD9132M, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address
Shri RAJEEV KUMAR JAIN Son of Late PREM CHAND JAIN 53/1 M.C ROAD ,DALPATTY MORE, P.O:- ANDAL, P.S:- Raniganj, Raniganj, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713347, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Identifier Of Shri RAJESH KUMAR JAIN

29/05/2017 Query No:-02040000653110 / 2017 Deed No :I - 020402183 / 2017, Document is digitally signed.

Page 10 of 13

শুভ হইয়া আপনাকে সম্পূর্ণ রূপে অর্শিল ও বর্শিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে তপশীলে বর্শিত

ক্রমশ ৩

Transfer of property for L1


Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Shri RAJESH KUMAR JAIN	Shri NITYA GOPAL DAS-13.2 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 020402183 / 2017

On 15-05-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 13,62,240/-


Sumanta Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
Burdwan, West Bengal

On 24-05-2017


Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:14 hrs on 24-05-2017, at the Private residence by Shri RAJESH KUMAR JAIN
Executant

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 24/05/2017 by Shri RAJESH KUMAR JAIN, Son of Late PREM CHAND JAIN, ANDAL NORTH BAZAR, P.O ANDAL, Thana: Andal, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713321, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Shri RAJEEV KUMAR JAIN, , Son of Late PREM CHAND JAIN, 53/1 M.C ROAD ,DALPATTY MORE, P.O ANDAL, Thana: Raniganj, , City/Town: RANIGANJ, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713347, by caste Hindu, by profession Business


Sumanta Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
Burdwan, West Bengal

29-05-2017 Query No -02040000653110 / 2017 Deed No : I - 020402183 / 2017, Document is digitally signed,

Page 11 of 13

ক্রমশ ২

গুণ্ড হইয়া আপনাকে সম্পূর্ণ রূপে অর্শিল ও বর্জিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে তপশীলে বর্নিত

ক্রমশ ৩

State of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23
Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 13,629/- (A(1) = Rs 13,622/- . E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 13,629/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 18/05/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180012030602 on 17-05-2017, Amount Rs: 13,629/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90013110 on 18-05-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 68,122/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-,
by online = Rs 63,122/-

Description of Stamp

1. Stamp. Type: Impressed, Serial no 4224, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 18/05/2017, Vendor name: P K Panja

2. Stamp. Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 18/05/2017 12:00AM with Govt. Ref. No: 192017180012030602 on 17-05-2017, Amount Rs: 63,122/-,

Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90013110 on 18-05-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sumanta Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
Burdwan, West Bengal

10. P
ate of Registration under section 60 and Rule 69,
ered in Book - I
me number 0204-2017, Page from 30097 to 30109
ing No 020402183 for the year 2017.



Digitally signed by SUMANTA DHAR
Date: 2017.05.29 15:23:53 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 29-05-2017 15:23:53
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIGANJ
West Bengal.

(This document is digitally signed.)